

Заказчик Коммунальное инжиниринговое унитарное предприятие "Гордорстрой"
(наименование организации)

Объект "Капитальный ремонт моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища"
(наименование, адрес)

Начало строительства объекта - **ноябрь 2026**

Нормативный срок строительства согласно ПОС **5,0 мес, в том числе подготовительный период 1,0 мес. Приемка в эксплуатацию 1,0 мес**

Шифр объекта 1813

ОАО "Минский Промтранспроект"

К-3

Всего по объекту на дату окончания строительства, руб.

1 938 251,18

В том числе:

стоимость СМР:

1 938 251,18

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат в ценах разработки сметной документации на 1 января 2025г., руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	
1	Зарботная плата	175 496
2	Эксплуатация машин и механизмов всего	120 414
	в т.ч. зарботная плата машинистов	34 786
3	Материалы	429 260
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы	55 810
5	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	151 772
6	Плановая прибыль	122 489
7	Временные (титульные) здания и сооружения (кроме ос2)	25 519
8	Зимние удорожания	14 404
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
9	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	1 095 164
	Непредвиденные затраты	
10	Прочие затраты (ос 1,4)	9 250
11	Отчисления на социальное страхование	71 496
	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с переврзкой рабочих-строителей и командированием	51,020%
12	Прочие средства всего	107 286
13	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ:	188 032
14	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности	1 283 196
15	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	1 283 196
16	Услуги генерального подрядчика (-)	1 283 196
17	Итого с учетом услуг генподрядчика	1 283 196
18	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	1 283 196
19	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15
20	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	-3 828
21	Итого объем работ для налогообложения	1 279 368
22	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке, %	
23	НДС, ставка, %	20%
24	ВСЕГО выполнено работ	255 873,60
		1 535 241,60

Прогнозные индексы в строительстве (1 янв 2025 - 1 нояб 2026)

1,2321

Итого на дату начала строительства

1 891 571,18

№ п/п	Месяц выполнения	Нормы задела по месяцам:	Стоимость СМР на дату начала строительства	Прогнозный индекс	Стоимость СМР на дату окончания строительства
1	Ноябрь 2026	26,00%	491 808,51	1,009	496 234,78
2	Декабрь 2026	20,50%	387 772,09	1,0181	394 790,77
3	Январь 2027	25,40%	480 459,08	1,0269	493 383,43
4	Февраль 2027	9,20%	174 024,55	1,0357	180 237,22
5	Март 2027	18,00%	340 482,81	1,0446	355 668,34
6	Апрель 2027	0,90%	17 024,14	1,0536	17 936,63
	Итого в текущих ценах:	100,00%	1 891 571,18		<u>1 938 251,18</u>

Ведущий инженер сметно-договорного отдела

Начальник сметно-договорного отдела



Е.И. Эпштейн

О.Н. Денисик